

高雄市前鎮漁港水環境景觀改造計畫工程

主管機關：高雄市政府海洋局

建築師事務所：億展聯合建築師事務所

監造人員 陳彥守

1

工程緣起

改造前鎮漁港整體，優化港區環境空間

前鎮漁港興建迄今已經50餘年，港陸上設施雖完善但年限久遠老舊。遇季節性漁期，漁船卸魚、補給十分擁擠，碼頭、泊地均不敷使用。

為提升遠洋漁業之國際競爭力及魚貨產品衛生安全，擬改造前鎮漁港整體景觀環境，針對老舊之場域設施做改善，優化港區環境空間，增進民眾造訪休憩意願。

計畫目標

魚市場老舊建物拆除及整地綠美化

- 包含舊拆除建物基地

前鎮魚市場大樓景觀及地坪等設施改造

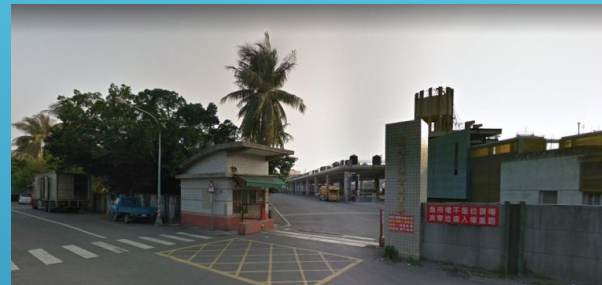
- 包含魚市場大樓天花板油漆、供水管線配置、管線固定支架鏽蝕更換等

前鎮魚市場圍牆景觀改善綠美化工程

- 包含變電箱美化、鋪設人行道

其他

- 依使用單位需求



工程設計、開工前及施工中仍持續與當地管理單位、漁民、廠商詳細討論、分析並依地方需求調整設計。

機關、管理單位及漁民訪談



貳 基地現勘

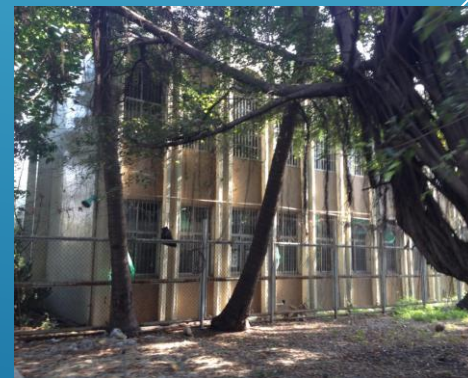
本所於108年08月15日於基地進行現勘，針對魚市場大樓、拆除建物、入口景觀區進行全面調查。

● 魚市場大樓



- 柱頭積水 面材剝落
- 管線固定支架鏽蝕，天花板壁癌 髒污
- 電箱鏽蝕
- 地坪積水
- 地坪龜裂

● 拆除棟及入口景觀區



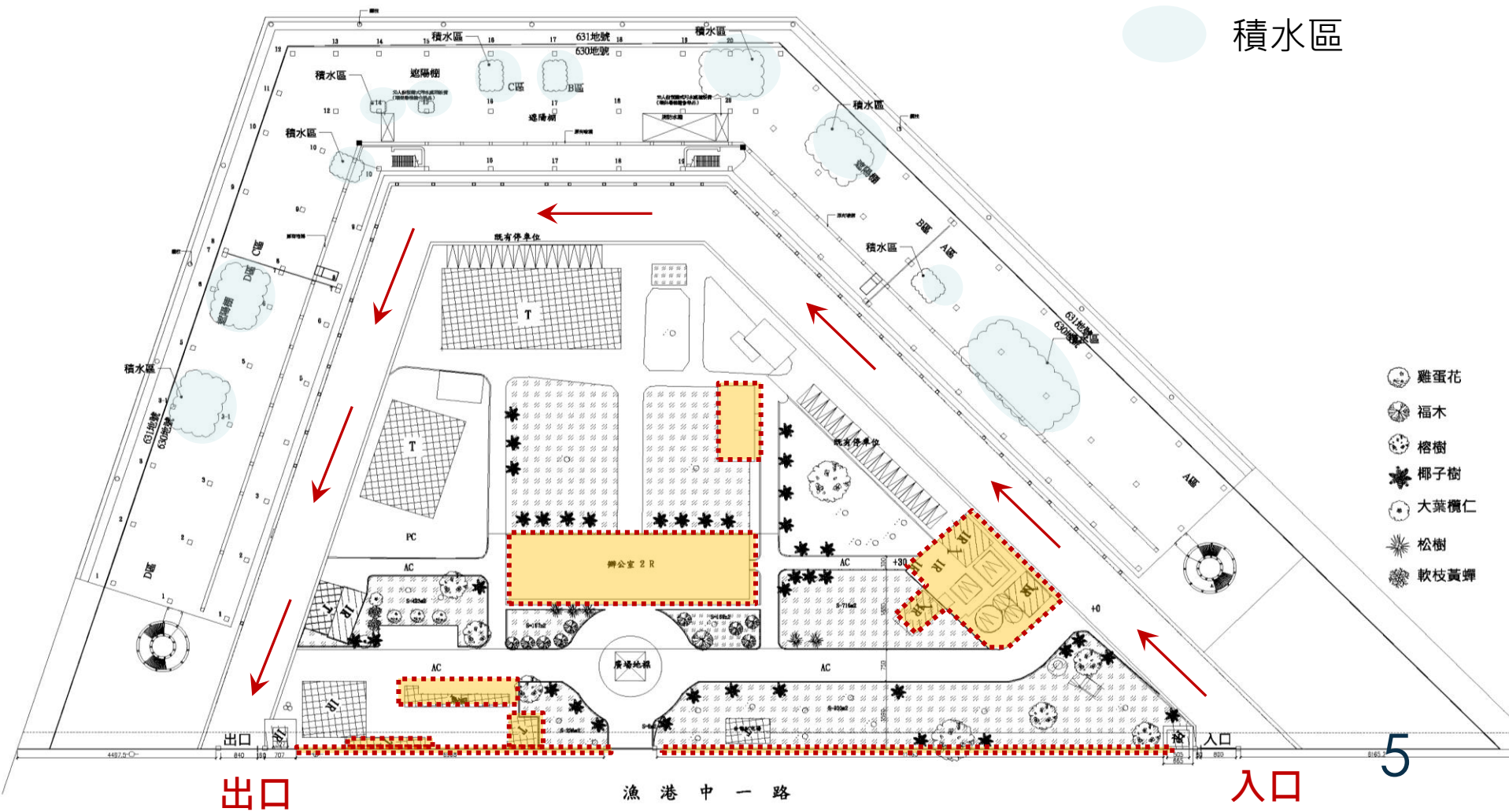
- 入口地標基座面材脫落，地標物消失
- 舊浴室(拆除)
- 舊污水處理廠(拆除)
- 舊漁會辦公室(拆除)



初步構想方案—基地現況平面圖

• 現況調查圖

-  拆除建物
-  積水區





初步構想方案—初步構想方案

經現場勘查後初步擬定工項如下：

拆除工程：

項次	位置	整修項目	現況	整修方式
1	拆除工程	污水處理廠	老舊已廢除使用	依需求拆除 合法運棄
2		舊辦公大樓棟	老舊已廢除使用	依需求拆除 合法運棄
3		舊浴室	老舊已廢除使用	依需求拆除 合法運棄
4		既有圍牆	老舊、髒污	依需求拆除 合法運棄
5		其它(圓環 鐵皮屋等)	老舊已廢除使用	依需求拆除 合法運棄
6	入口景觀	拆除基地面積地 坪復原	拆除後之基地地 坪待鋪設	地坪整平
7		新設欄杆		
8		新設人行步道		

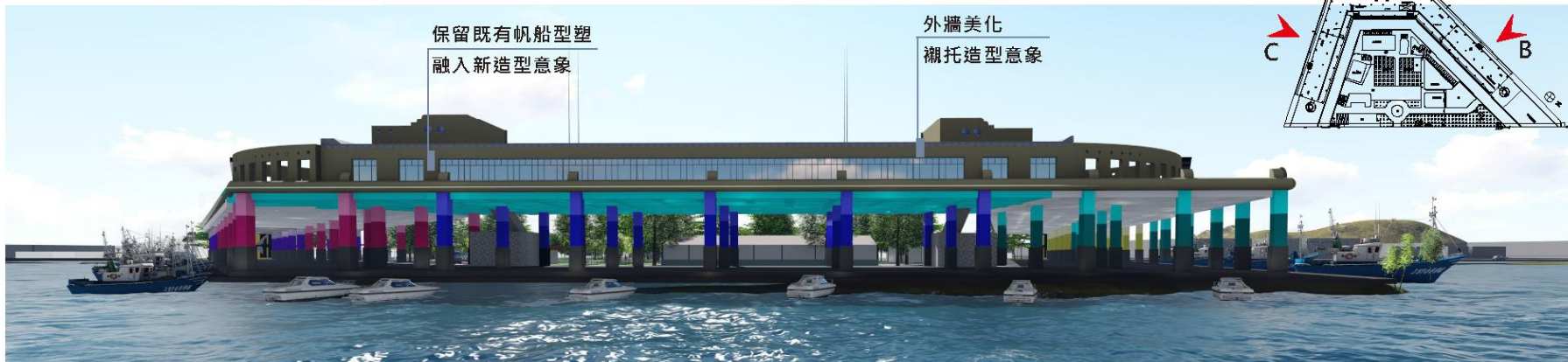
整修工程：

項次	位置	整修項目	現況	整修方式
1	魚市場 棟(建築)	1F地坪(部分)	局部龜裂、凹凸不平、 集水	全區既有地坪打除10cm,重新鋪 設15cm厚4000psi 混凝土(含點 焊鋼絲網雙層)。
2		1F天花板(部分)	老舊、壁癌、污漬	表面清理 油乳膠漆。
3		2F女兒牆	髒污、壁癌、鏽斑	表面清理 塗刷耐蝕塗料。
4		柱子重新塗刷面 材	表面壁癌 髒污 龜裂	柱子分為下部(H=160以下) 及上 部,下部採深色塗料,上部採彩色塗 料。
5		柱子柱腳補強(局 部)	部分柱子柱腳面材剝落, 鋼筋外露	柱邊角鋼板保護措施(破損處補樹 脂砂漿)
7	魚市場 棟(水 電)	1F管線固定支架	鏽蝕 僅局部區域更新 過,大多數未更新	未更新部分全面更新
8		配電箱內設備更 新	電箱23組	清點更新(如遇經費不足,以損毀 嚴重者優先更新)
9		海水管線供水處	數量不足	新增5處
10		雨水、污水溝蓋 更新	部分溝蓋老舊破損	清點更新(如遇經費不足,以損毀 嚴重者優先更新)
11	入口景觀	拆除基地面積地 坪更新 (AC鋪面)	拆除後之基地地 坪待鋪設	鋪設AC與周邊既有AC道路系統 銜接
12		路緣石損毀處更 新	局部老舊損毀；局部因 應植草區域調整,需重新 設置	入口景觀區 路緣重新施作
13		既有變電箱美化	老舊、鏽蝕	表面除鏽 塗刷耐蝕塗料。
14		基地內道路兩側 排水現況改善	現況外部公共排水溝高 程高於港區內排水溝高 程,水不易排出	既有水溝淤積,增設油脂截流採 機械式抽排水。
15		出入口虎牙機增 設	目前出入口	



初步構想方案—設計立面造型及材質計畫

A 西向立面圖



B 北向立面圖



C 南向立面圖





初步構想方案—設計周邊圍牆整建平立面圖

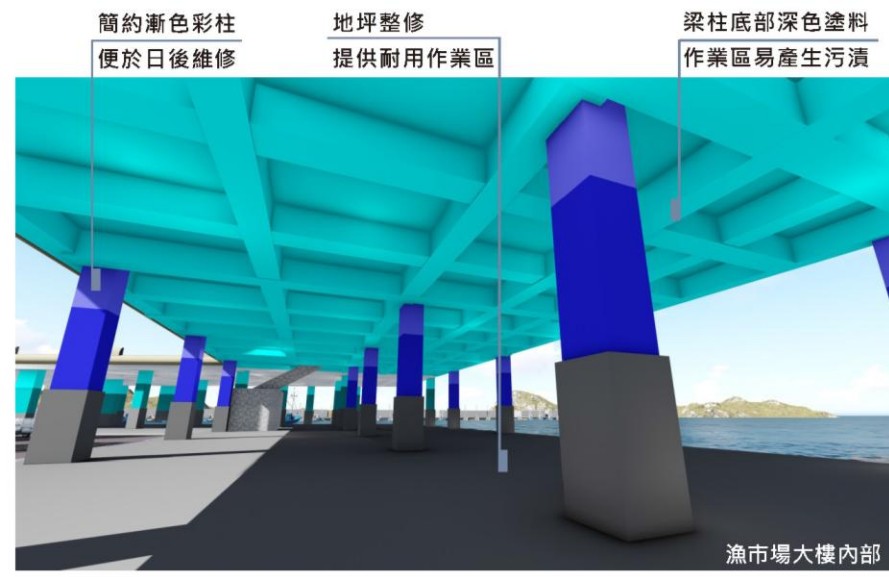
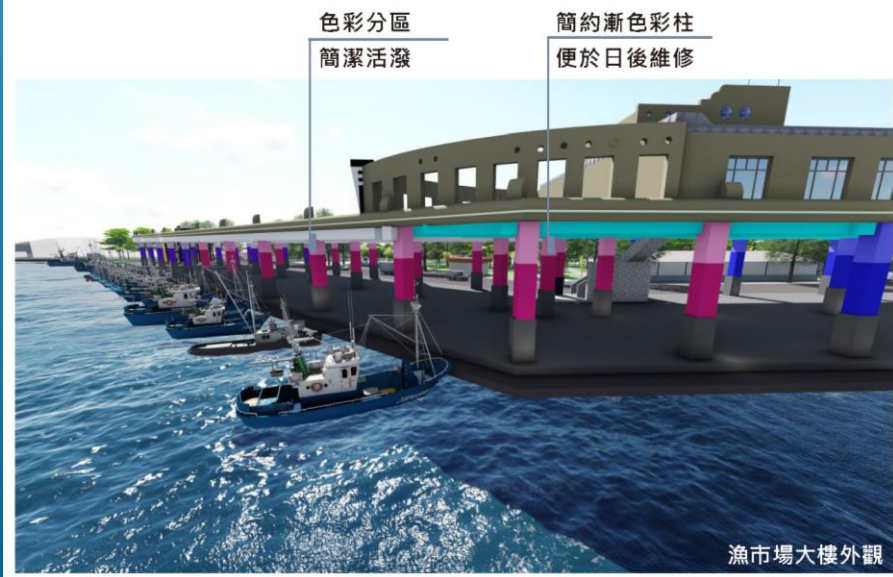
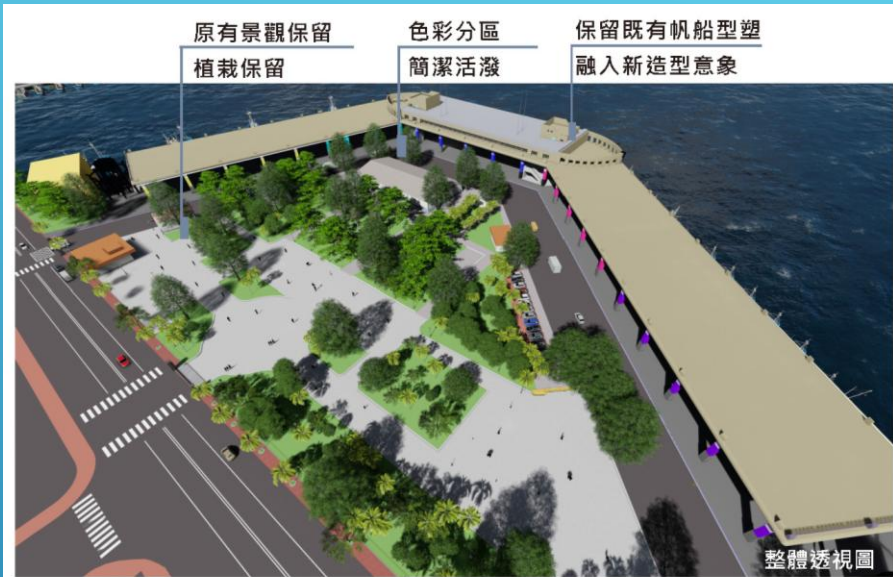
• 周邊圍牆設計

- 一 使用**通透性的拉索圍牆**，限制車輛闖入的同時，可根據圍牆邊植栽位置稍作造型。
- 二 在新設圍牆的退縮範圍鋪設**人行步道**，供行人來往。讓路人觀賞原有景觀。





初步構想方案—透視模擬圖



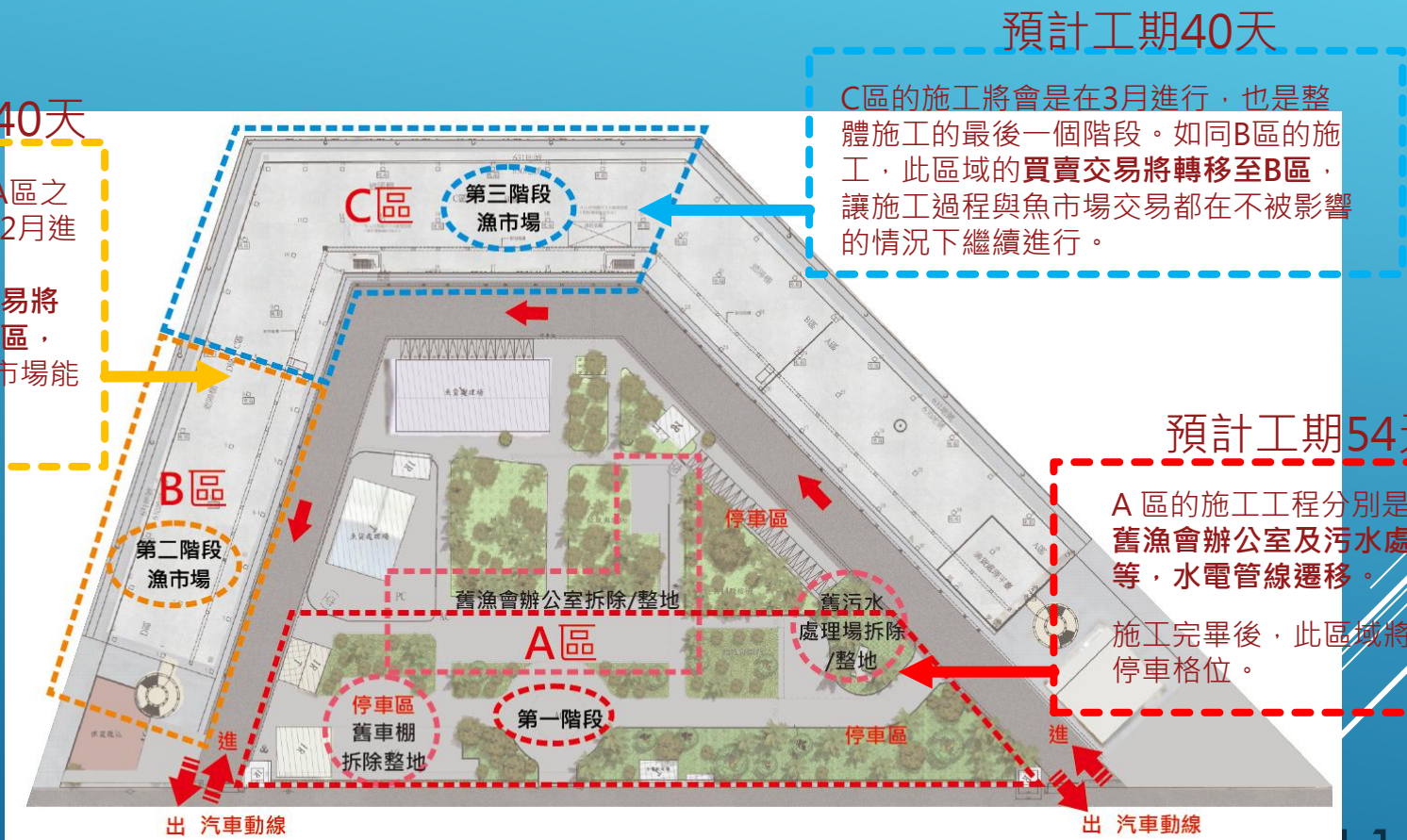
施工策略與預定進度—施工策略

- 為確保施工期間，營運不間斷，本所置定施工策略如下：

前鎮漁港景觀美化施工將以半半施工的方式進行，該基地將被分為2個區域，既不影響施工作業的期限，也不影響前鎮漁港的日常買賣交易。

預計工期40天

B區的施工將會是A區之後，預計將會是在2月進行。在此區域的買賣交易將轉移至臨時的買賣區，C區進行，確保魚市場能夠正常營運。



預計工期40天

C區的施工將會是在3月進行，也是整體施工的最後一個階段。如同B區的施工，此區域的買賣交易將轉移至B區，讓施工過程與魚市場交易都在不被影響的情況下繼續進行。

預計工期54天

A區的施工工程分別是拆除舊漁會辦公室及污水處理場等，水電管線遷移。施工完畢後，此區域將劃設停車格位。

註: 因應地面材採用4000psi混凝土 工期適當延長等乾期

施工策略與預定進度—施工策略

- 變更項目-新設3處貨櫃浴廁。



伍 經費預算

前鎮拆除案：

工程金額： 4,687,768元

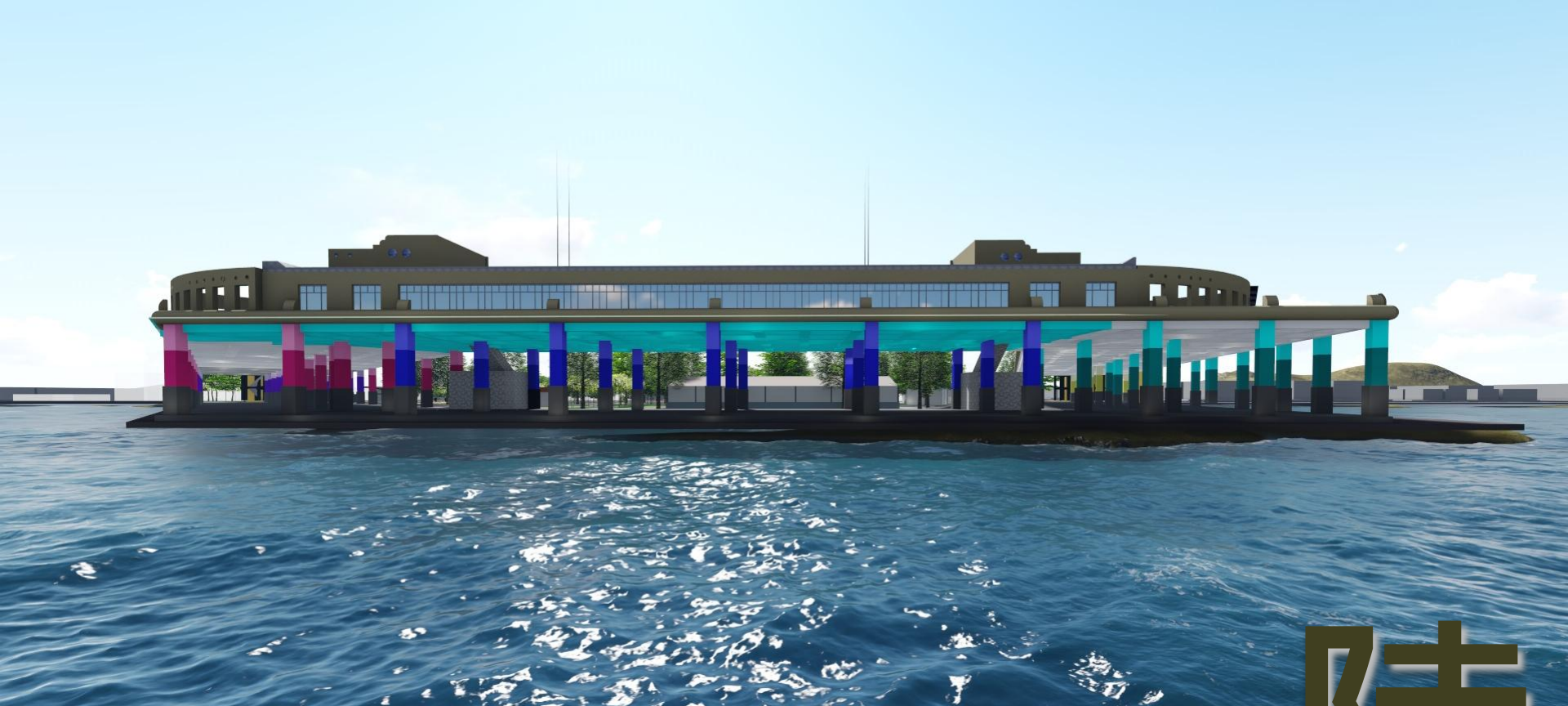
工程期限： 自109年03月31日
起至109年07月28日止，共120
日曆天

前鎮整修案：

工程金額： 26,400,000元

工程期限： 自109年03月31日
起至109年09月26日止，共180
日曆天





願景與結論

陸

前鎮漁港為台灣三大一級漁港，占南臺灣地區漁貨之交易量之最。改善前鎮漁港水環境景觀，**建構一級漁港交易環境，達成前鎮漁港交易與休閒產業的繁榮**，再造高雄港區活力，拓展高雄魚貨產品交易機會。

改善前鎮漁港採用分段施工之策略，讓施工衝擊降到最低，確保工程進行如期如質，順利執行，再造前鎮漁港新風貌。

採用價值工程法(Value Engineering)做為規劃及設計階段之管控方式以及**易維護、低成本、抗壓及抗蝕材料、工法**，為**降低日後維修維護成本**。